

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

1. PREDMET NAKUPA:

- A. Stavbno zemljišče s parcelo 469/103 katastrska občina 181 Apače v izmeri 1.014 m². **IZKLICNA CENA: 14.815,00 EUR brez ddv**
- B. Stavbno zemljišče s parcelo 469/104 katastrska občina 181 Apače v izmeri 916 m². **IZKLICNA CENA: 13.383,00 EUR brez ddv**

2. PODATKI O PONUDNIKU:

Ime in priimek

(fizična oseba).....

Naziv organizacije

(firme):.....

Zakoniti zastopnik

(firme) :.....

Naslov (sedež):.....

Telefonska številka:.....

E-POŠTA:.....

EMŠO/Matična številka:.....

Davčna številka:.....

Številka TRR:.....odprt pri banki.....

Kontaktna oseba:.....

3. PONUJENA CENA ODKUPA (ustrezno izpolni)

Ponujena kupnina za nepremičnino:

- Pod točko A: znaša.....EUR brez DDV. Izhodiščna cena znaša 14.815,00 EUR brez DDV. Ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.
- Pod točko B: znaša.....EUR brez DDV. Izhodiščna cena znaša 13.383,00 EUR brez DDV. Ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

4. VARŠČINA

Najugodnejšemu ponudniku se varščina v višini 10% od izhodiščne cene upošteva kot del že plačane kupnine in sicer:

- **POD TOČKO A.: 1.481,50 EUR**
- **POD TOČKO B.: 1.338,30 EUR**

PRILOGA: dokazilo o vplačilu varščine.

5. IZJAVA O SPREJEMANJU VSEH POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Kot ponudnik izrecno izjavljam, da sem seznanjen:

- *z vsemi navedenimi pogoji javnega zbiranja ponudb ter mi je v celoti poznano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo kupujem.*
- *da je pri načrtovanju posegov na zemljišču potrebno upoštevati izključno veljaven prostorski akt (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah s spremembami);*
- *da moram najkasneje v roku dveh let od podpisa kupoprodajne pogodbe pričeti z gradnjo, sicer se šteje pogodba za razdrto, saj je rok za pričetek gradnje in enostanovanjske stavbe bistvena sestavina kupoprodajne pogodbe. V kolikor v podanem roku dveh let ne pričnem z gradnjo vmem v last in posest občini zemljišče v celoti, občina pa mi vrne znesek (neobrestovanih) 80 % neto prejete kupnine, med tem, ko pa 20 % neto prejete kupnine zadrži kot pogodbeno kazen in nimam pravice zahtevati povrnitve vlaganj v opremljanje zemljišča s pripadajočo komunalno infrastrukturo, vključno z vsemi prispevki;*
- *da se za pričetek gradnje šteje pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje;*
- *da združevanje zemljišč z nakupom obeh zemljišč skupaj z namenom izgradnje enostanovanjske stavbe ni dovoljeno;*

6. VELJAVNOST PONUDBE

Kot ponudnik izjavljam, da ponudba velja (ustrezno: najmanj do 10.9.2020) do dne _____ (izpolni).

7. OSTALE ZAHTEVANE PRILOGE:

- Kopija osebne izkaznice (fizične osebe)
- Kopija davčne številke (fizične osebe)
- Priglasitveni list (s.p.) ali sklep o vpisu v sodni register
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe)-ne sme biti starejši od 3 mesecev
- Pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.

8. IZJAVA

V kolikor bom izbran kot najugodnejši ponudnik bom pred sklenitvijo pogodbe podal pisno izjavo, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

Žig (pravna oseba)

DATUM:.....

PODPIS PONUDNIKA:.....